

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIÒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327721-PĐ/CT ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04-24-4/2025/QC-ĐN-KG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng

Địa chỉ: Khu vực 3, Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

3. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất LUC diện tích thực tế **4.350m²** thuộc thửa đất số **59**, tờ bản đồ số **11** tọa lạc tại ấp Nguyễn Huệ, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 92-2023 ngày 20/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế **3.030m²** thuộc một phần thửa đất số **60**, tờ bản đồ số **11** tọa lạc tại ấp Nguyễn Huệ, xã Vĩnh

Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 92-2023 ngày 20/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng.

Tài sản 3: Cây trồng trên đất.

- + Tràm bông vàng loại A: 12 cây;
- + Tràm bông vàng loại B: 5 cây;
- + Tràm bông vàng loại C: 2 cây;
- + Tràm nước loại A: 14 cây;
- + Tràm nước loại B: 12 cây;
- + Mù u loại A: 1 cây;
- + Xoài loại A: 14 cây;
- + Còng loại A: 1 cây;
- + Dừa loại A: 4 cây;
- + Dừa loại B: 1 cây;
- + Tre loại A: 1 bụi;
- + Trúc loại A: 18 bụi;
- + Sắn loại A: 1 cây;
- + Sắn loại B: 1 cây;
- + Cà na loại A: 1 cây;
- + Dừa nước: 13m².

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản

- Giá khởi điểm: **404.635.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **40.464.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Tiền đặt trước được làm tròn **lên**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước

+ Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **140.2133.133**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi Nhánh Sài Gòn.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 31/23 PL5 KG”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quyết định, cụ thể: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Ghi chú:

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính). Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số **59** và một phần thửa đất số **60** tờ bản đồ số **11** tọa lạc tại ấp Nguyễn Huệ, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 45 phút ngày 14/3/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

8. Thời hạn, phương thức thanh toán

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Thông tin số tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng:

Chủ tài khoản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GIỒNG RIỀNG

Số tài khoản: 3949.0.1055091.00000

Mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Giồng Riềng

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định tại khoản 3 Điều này (trừ trường hợp có quy định khác).

- Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án, phí đấu giá, chi phí thực tế hợp lý cho việc đấu giá và các chi phí cần thiết khác.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hùng Tương